

Pembukuan dan Perancangan Laporan Keuangan di PT Vista Bangun Utama

^{1,2)}**Stella Yosephine, Dewi Khornida Marheni**

^{1,2)}*Manajemen, Bisnis dan Manajemen, Universitas Internasional Batam, Indonesia*
Email: ¹1941315.stella@uib.edu*

INFORMASI ARTIKEL

ABSTRAK

Kata Kunci:

Konstruksi
Laporan Keuangan
Pembelian
Perusahaan
Proyek

PT Vista Bangun Utama merupakan usaha konstruksi yang berdiri pada tahun 2010 dengan layanan konstruksi berupa pemasangan kerangka baja, konstruksi gedung, penyiapan lahan dan sebagainya. PT Vista Bangun Utama sebagai penyedia jasa konstruksi tentunya membutuhkan laporan keuangan sebagai indikator perkembangan perusahaannya. PT Vista Bangun Utama sudah memiliki laporan keuangan, akan tetapi laporan keuangan tersebut belum lengkap. Laporan keuangan perusahaan ini juga umumnya tidak selesai tepat waktu. Pelaksanaan pengabdian kepada masyarakat di PT Vista Bangun Utama ini bertujuan untuk membuat sistem pembukuan dan laporan keuangan lengkap yang diharapkan dapat menjadi dasar pengambilan keputusan yang lebih akurat dalam perusahaan yang berupa data proyek, data pembelian, laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi. Metode pengumpulan data dan informasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan melakukan wawancara langsung dengan direktur PT Vista Bangun Utama, serta dengan melakukan observasi langsung di lokasi perusahaan untuk mengumpulkan dokumentasi. Luaran kegiatan pengabdian kepada masyarakat ini berupa data proyek, data pembelian, laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi menggunakan aplikasi Microsoft Excel & Accurate 5 Enterprise. Hasil luaran dari pengabdian kepada masyarakat ini dirasa memuaskan oleh direktur dan akan terus diterapkan dalam perusahaan.

ABSTRACT

Keywords:

Company
Construction
Financial Statements
Project
Purchase

PT Vista Bangun Utama is a construction business founded in 2010 with construction services in the form of steel frame installation, building construction, land preparation and so on. PT Vista Bangun Utama as a construction service provider certainly requires financial reports as an indicator of the company's development. PT Vista Bangun Utama already has financial reports, but these financial reports are not complete. The company's financial statements are also generally not completed on time. The implementation of practical work at PT Vista Bangun Utama aims to create a complete bookkeeping system and financial reports which are expected to be the basis for more accurate decision making within the company in the form of project data, purchasing data, statements of financial position and profit and loss statements. The method of collecting data and information used in this research is by conducting direct interviews with the director of PT Vista Bangun Utama, as well as by making direct observations at the company's location to collect documentation. The output of this practical work activity is in the form of project data, purchasing data, statements of financial position and profit and loss statements using the Microsoft Excel & Accurate 5 Enterprise application. The output results from this practical work are considered satisfactory by the director and will continue to be implemented within the company.

This is an open access article under the [CC-BY-SA](#) license.



I. PENDAHULUAN

PT Vista Bangun Utama merupakan mitra usaha dalam program pengabdian kepada masyarakat ini. Luaran dari program pengabdian kepada masyarakat ini adalah untuk membuat sistem pembukuan berupa data proyek dan pembelian, serta laporan keuangan dalam bentuk laporan laba rugi dan laporan posisi keuangan. PT Vista Bangun Utama merupakan usaha konstruksi yang berdiri pada tahun 2010 dengan layanan konstruksi berupa pemasangan kerangka baja, konstruksi gedung, penyiapan lahan dan sebagainya. PT Vista Bangun Utama sebagai penyedia jasa konstruksi tentunya membutuhkan laporan keuangan sebagai indikator perkembangan perusahaannya. Penerbitan laporan keuangan umumnya bertujuan untuk

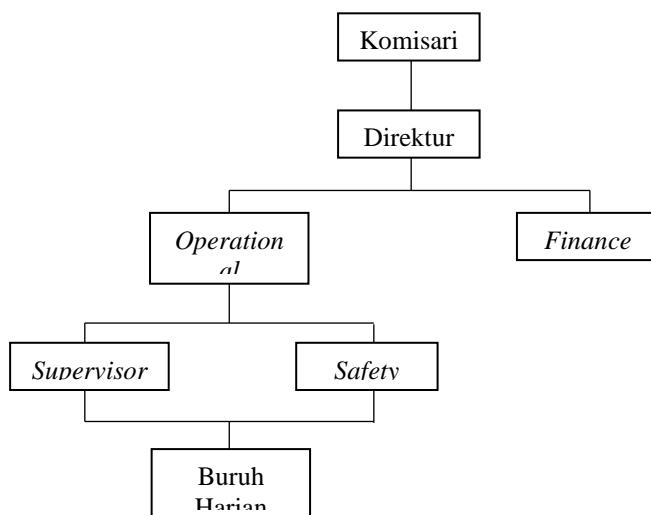
1280

memberikan informasi mengenai posisi keuangan, kinerja dan arus kas perusahaan (Evana et al., 2019). Laporan keuangan penting bagi perusahaan karena para pemangku kepentingan mengambil keputusan dan bertindak atas dasar laporan keuangan. Relevansi dan pengungkapan yang tepat adalah dua karakteristik informasi mendasar yang menggarisbawahi kerangka konseptual pelaporan keuangan. Laporan keuangan yang diungkapkan secara tepat menampilkan informasi yang komprehensif, netral dan bebas dari kesalahan. Laporan keuangan berisi proses informasi yang bebas kesalahan dan menjelaskan fenomena secara akurat (Lastanti, 2020). Tujuan utama penelitian ini adalah untuk merancang sistem pembukuan dan laporan keuangan untuk PT Vista Bangun Utama.

PT Vista Bangun Utama didirikan oleh Tonie atau Pak Tonie yang kantor usahanya berdomisili di Jl. Legenda Malaka. Kantor PT Vista Bangun Utama merupakan sebuah ruko dengan dua lantai, dimana lantai pertama merupakan kantor karyawan dan lantai kedua merupakan tempat tinggal karyawan. Gudang untuk peralatan dan perlengkapan konstruksi PT Vista Bangun Utama dimuat di *warehouse* perusahaan yang terletak di daerah Kabil. PT Vista Bangun Utama beroperasional pada hari Senin sampai Jumat mulai dari pukul 09.00 WIB sampai dengan 16.30 WIB dan hari Sabtu mulai dari pukul 09.00 WIB sampai dengan 14.00 WIB. PT Vista Bangun Utama mempunyai delapan karyawan tetap dan sekitar lebih dari seratus buruh harian. Omset PT Vista Bangun Utama setiap tahunnya mencapai sekitar 55 miliar rupiah. Pelaksanaan pengabdian kepada masyarakat di PT Vista Bangun Utama ini bertujuan untuk membuat sistem pembukuan dan laporan keuangan lengkap yang diharapkan dapat menjadi dasar pengambilan keputusan yang lebih akurat dalam perusahaan yang berupa data proyek, data pembelian, laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi.

II. MASALAH

PT Vista Bangun Utama sudah beroperasi selama 12 tahun. Sebagai bisnis yang menyediakan jasa konstruksi, tentunya laporan keuangan dibutuhkan untuk melihat perkembangan keuangan perusahaan. PT Vista Bangun Utama sudah memiliki laporan keuangan, akan tetapi laporan keuangan tersebut belum lengkap. Laporan keuangan perusahaan ini juga umumnya tidak selesai tepat waktu. Laporan keuangan perusahaan ini tidak membagi aset sesuai dengan akun yang seharusnya. Bagian aset posisi keuangan hanya terdiri dari kas dan bank. Selain itu, laporan laba rugi perusahaan juga tidak mewakilkan laba rugi perusahaan yang sebenarnya. Nominal yang sudah masuk ke kas dan bank baru akan dihitung sebagai pendapatan. Permasalahan di atas membuat perusahaan kesulitan memahami kondisi keuangannya sehingga proses pengambilan keputusan menjadi terhambat. Berdasarkan masalah yang telah dipaparkan, peneliti berniat untuk membantu PT Vista Bangun Utama dalam pembukuan dan penerbitan laporan keuangannya.



Gambar 1. Bagan Struktur Organisasi PT Vista Bangun Utama, Sumber: PT Vista Bangun Utama (2022)



Gambar 2. Kantor Operasional PT Vista Bangun Utama, Sumber: PT Vista Bangun Utama (2022)



Gambar 3. Warehouse PT Vista Bangun Utama, Sumber: PT Vista Bangun Utama (2022)

**PT. Vista Bangun Utama
Profit & Loss**

From 01/01/22 to 27/10/22

Description	1 Jan-27 Oct 2022
OPERATING REVENUE	
Total OPERATING REVENUE	0.00
Cost of Goods Sold	
Total Cost of Goods Sold	0.00
GROSS PROFIT	0.00
Operating Expenses	
Biaya Umum & Administrasi	88,641,250.00
Gaji & Tunjangan Karyawan	88,510,250.00
Biaya Gaji, Lembur & THR	88,510,250.00
Beban Utiliti, Adm, Sewa & Lainnya	131,000.00
Biaya Umum & Adm Lainnya	131,000.00
Total Operating Expenses	88,641,250.00
INCOME FROM OPERATION	-88,641,250.00
Other Income and Expenses	
Other Income	0.00
Total Other Income	0.00
Other Expenses	0.00
Total Other Expenses	0.00
Total Other Income and Expenses	0.00
NET PROFIT/LOSS (Before Tax)	-88,641,250.00
NET PROFIT/LOSS (After Tax)	-88,641,250.00

Gambar 4. Laporan Laba Rugi, Sumber: PT Vista Bangun Utama (2022)

**PT. Vista Bangun Utama
Balance Sheet**

As of 27/10/22

Description	Balance
ASSETS	
CURRENT ASSETS	
Cash and Bank	
Kas & Bank	610,495,050
Bank	610,495,050
Total Cash and Bank	610,495,050
Account Receivable	
Total Account Receivable	0
Inventory	
Persediaan Barang Dagang	10,000
Total Inventory	10,000
Other Current Assets	
Project In Progress	3,536,334,700
Total Other Current Assets	3,536,334,700
Total CURRENT ASSETS	4,146,839,750
FIXED ASSETS	
Historical Value	
Total Historical Value	0
Accumulated Depreciation	
Total Accumulated Depreciation	0
Total FIXED ASSETS	0
OTHER ASSETS	
Total OTHER ASSETS	0
Total ASSETS	4,146,839,750
LIABILITIES and EQUITIES	
LIABILITIES	
Current Liabilities	
Account Payables	
Account Payable IDR	599,334,000
Total Account Payables	599,334,000
Other Current Liabilities	
Hutang Pembelian Belum Ditagih	2,466,397,000
Unrealized Profit	1,169,750,000
Total Other Current Liabilities	3,636,147,000
Total Current Liabilities	4,235,481,000
Long Term Liabilities	
Total Long Term Liabilities	0
Total LIABILITIES	4,235,481,000
EQUITIES	

Gambar 5. Laporan Posisi Keuangan, Sumber: PT Vista Bangun Utama (2022)

III. METODE

Masalah pembukuan dan laporan keuangan yang dihadapi oleh PT Vista Bangun Utama menjadi pedoman perancangan luaran kegiatan pengabdian kepada masyarakat ini. Luaran kegiatan pengabdian

1283

kepada masyarakat ini berupa data proyek, data pembelian, laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi menggunakan aplikasi *Microsoft Excel & Accurate 5 Enterprise*. Metode pengumpulan data dan informasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan melakukan wawancara langsung dengan direktur PT Vista Bangun Utama, serta dengan melakukan observasi langsung di lokasi perusahaan untuk mengumpulkan dokumentasi. Seluruh kegiatan pengabdian kepada masyarakat ini mengeluarkan dana sebesar Rp381.000.

Teknik wawancara dalam penelitian ini menggunakan teknik wawancara bebas terpimpin dimana wawancara dilakukan dengan mengajukan pertanyaan yang relatif bebas tapi masih tetap dalam pedoman atau daftar pertanyaan wawancara (Sugiyono, 2017). Informasi langsung diberikan kepada peneliti melalui wawancara dengan direktur dan *finance* PT Vista Bangun Utama. Pertanyaan mengenai pembuatan laporan keuangan menurut Amani (2018) untuk pembuatan laporan keuangan dibuat dengan menerjemahkan jawaban narasumber menurut persepsi peneliti. Pertanyaan tersebut diterapkan pada wawancara dengan direktur PT Vista Bangun Utama sebagai berikut.

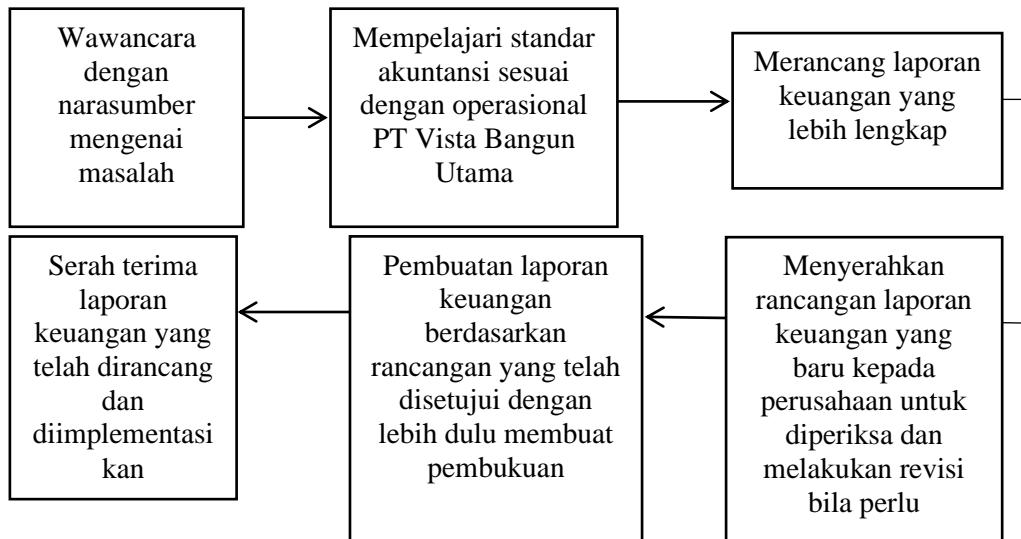
Tabel 1. Wawancara dengan direktur PT Vista Bangun Utama, Sumber: Penulis (2022)

No	Pertanyaan	Jawaban Narasumber	Persepsi Peneliti
1.	Bagaimana pembuatan dan penyusunan laporan keuangan PT Vista Bangun Utama?	Laporan keuangan perusahaan disusun dengan aplikasi accurate, akan tetapi sejauh ini pembuatannya tidak terlalu diperhatikan karena PT ini merupakan usaha perorangan.	Karena merupakan usaha perorangan, PT Vista Bangun Utama belum memiliki laporan keuangan yang terperinci.
2.	Bagaimana rencana ke depannya tentang penyusunan laporan keuangan PT Vista Bangun Utama?	Untuk ke depannya saya menginginkan laporan keuangan yang komprehensif. Karena belum ada tenaga ahli terkait pembuatan laporan keuangan (<i>accounting</i>).	Narasumber ingin perusahaan lebih memperhatikan sisi pembukuan dan laporan keuangan untuk menjadi pedoman perusahaan.
3.	Laporan keuangan PT Vista Bangun Utama selama ini berupa laporan apa saja?	Selama ini PT Vista Bangun Utama belum memiliki laporan keuangan, hanya ada rekap data invoice.	Karena laporan keuangan belum ada, perusahaan hanya mengandalkan rekap data invoice.
4.	Apa fungsi rekap data invoice?	Laporan invoice berfungsi untuk melacak pembayaran dari customer.	Rekap data invoice berguna sebagai satu-satunya data pedoman pengambilan keputusannnya.
5.	Bagaimana cara mengetahui laba/rugi PT Vista Bangun Utama?	Laba/rugi perusahaan dihitung berdasarkan perkiraan upah dan material yang dibutuhkan untuk membuat proyek tersebut.	Laba/rugi perusahaan belum bisa dilihat secara akurat karena masih memakai perkiraan.
6.	Untuk penyusutan aktiva tetap, adakah pencatatan penurunan nilai ekonomisnya?	Sejauh ini belum ada. Jika mau ditambahkan dalam laporan prakteknya, boleh saja.	Karena belum ada laporan keuangan, perusahaan tidak memiliki pencatatan penurunan nilai ekonomis aktiva tetap.

Menurut Hasanah (2016), observasi merupakan salah satu kegiatan ilmiah empiris yang mendasarkan fakta-fakta lapangan maupun teks, melalui pengalaman panca indra tanpa menggunakan manipulasi apapun. Jika dilihat pada proses pelaksanaan pengumpulan data, observasi dibagi menjadi dua pembeda yaitu partisipan dan non-partisipan. Penelitian ini menggunakan observasi non-partisipan dimana peneliti mengamati dan mencatat hal-hal yang berhubungan dengan penelitian. Observasi yang dilakukan pada penelitian ini dilakukan dengan datang langsung ke lokasi operasional PT Vista Bangun Utama untuk mengumpulkan dokumentasi.

Menurut Sudarsono (2017), dokumentasi adalah pemberian atau pengumpulan bukti dan keterangan seperti gambar, kutipan, guntingan koran dan bahan referensi lain. Dokumentasi yang digunakan pada penelitian ini yaitu catatan keuangan yang dicatat menggunakan beberapa buku dan nota-nota pembelian dan proyek serta gambar lokasi operasional PT Vista Bangun Utama.

Proses perancangan luaran pada laporan pengabdian kepada masyarakat ini adalah sebagai berikut.



Gambar 6. Flowchart Proses Perancangan Luaran, Sumber: Penulis (2022)

- a. Wawancara dengan narasumber mengenai masalah, tahapan ini dilakukan untuk memahami operasional perusahaan dan menganalisis kendala yang dialami perusahaan
- b. Mempelajari standar akuntansi dan peraturan yang berlaku dan sesuai dengan operasional PT Vista Bangun Utama, tahap ini dilakukan untuk menyesuaikan perancangan laporan keuangan sesuai dengan kebutuhan perusahaan.
- c. Merancang laporan keuangan yang lebih lengkap. Pada tahap ini penulis mencoba membuat rancangan laporan keuangan sesuai dengan yang diinginkan PT Vista Bangun Utama
- d. Menyerahkan rancangan laporan keuangan yang baru kepada perusahaan untuk diperiksa dan melakukan revisi rancangan laporan keuangan jika perlu. Tahap ini dilakukan untuk memastikan kesesuaian sistem laporan keuangan dengan yang diinginkan perusahaan.
- e. Pembuatan laporan keuangan berdasarkan rancangan yang telah disetujui dengan lebih dulu membuat pembukuan perusahaan. Tahap ini dilakukan setelah melakukan penyesuaian dengan pihak PT Vista Bangun Utama.
- f. Serah terima laporan keuangan yang telah dirancang dan diimplementasikan sebagai tahap akhir dari pengabdian kepada masyarakat.

Jadwal pelaksanaan pengabdian kepada masyarakat pada PT Vista Bangun Utama adalah sebagai berikut.

Tabel 2. Jadwal Pelaksanaan Pengabdian kepada masyarakat pada PT Vista Bangun Utama, Sumber: Penulis (2022)

Jadwal Kegiatan	September				Oktober				November			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
A. Tahap Persiapan												
Melakukan kunjungan ke lokasi pengabdian kepada masyarakat												
Pengajuan proposal pengabdian kepada masyarakat ke dosen pembimbing dan prodi												
Pengajuan proposal pengabdian kepada masyarakat ke dosen pembimbing dan prodi												
B. Tahap Pelaksanaan												
Melakukan observasi terhadap masalah yang dihadapi												
Merancang sistem pembukuan dan laporan keuangan lengkap												
Melakukan revisi terhadap sistem yang dibuat												
Penyusunan laporan pengabdian kepada masyarakat												
C. Tahap Penilaian dan Pelaporan												
Evaluasi dan finalisasi laporan pengabdian kepada masyarakat												
Pemeriksaan laporan												

IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

1. Data Proyek

Perancangan data proyek dilakukan melalui perolehan informasi dari PT Vista Bangun Utama mengenai proyek-proyek yang sedang dalam pengerjaan untuk dilacak perkembangannya. Tujuan dari data proyek ini adalah untuk kepentingan pembukuan yang diperlukan untuk dokumen perusahaan. Data proyek yang telah diolah nomor satu sampai empat telah mencapai kesepakatan harga sedangkan nomor lima sampai tujuh belum mencapai kesepakatan harga.

No.	Project Name	Contract Value
1	PT. Dwi Sumber Arca Waja Extension of Workshop 2 & New Workshop Beside Workshop 2	12,500,000,000
2	PT. First Filter New Workshop	6,417,400,000
3	PT. Federal Investindo Relokasi Jembatan Utara & Timur Megamall	283,000,000
4	PT. Petro Energi Samudra 2 Tangki Solar Kapasitas 1000 MT	4,000,000,000
5	PT. Sincom Primalindo New Warehouse	-
6	(Project depan Top100 Jodoh & Dcmall, gedung kantor/ruko)	-
7	(Project samping Southlink, Workshop)	-

Gambar 7. Data Proyek, Sumber: Microsoft Excel, data diolah peneliti (2022)

2. Data Pembelian

Perancangan data pembelian dilakukan melalui perolehan informasi dari PT Vista Bangun Utama mengenai biaya material yang dibutuhkan dan telah dibeli untuk proyek-proyek yang sedang dalam pengerjaan yang kemudian akan di input ke dalam sistem. Tujuan dari data proyek ini adalah untuk kepentingan pembukuan yang akan membentuk angka biaya material (*material expense*) pada laporan keuangan.

PT. Vista Bangun Utama
Quantity and Cost Control

Project No	: 1001	Manager Name	: Dea	
Project Name	: PT DSAW NEW WORKSHOP AND WORKSHOP EXTENSION	Contract No.	:	
Project Type	:	SPK No	:	
Project State	: Kepri	Start Date	: 30 Nov 2021	
Location	: Kabil	Finished Date	:	
Filtered By :Project No				
Item/Cost No	Description	Unit	Cost Invoiced	Cost Used
Material				
1002	Besi H 350mm X 17		94,200,000.00	94,200,000.00
1003	Besi H 400mm X 20		316,800,000.00	316,800,000.00
1004	Besi H 300mm X 15		61,650,000.00	61,650,000.00
1005	Besi H 150mm X 15		64,460,000.00	64,460,000.00
1006	Besi Siku 65 x 65 x 6		11,000,000.00	11,000,000.00
1007	Besi Siku 3" x 3" x 6		25,520,000.00	25,520,000.00
1008	Besi H 600mm X 20		297,750,000.00	297,750,000.00
1009	Besi Plate Polos 4"		9,580,000.00	9,580,000.00
1010	Besi Plate Polos 4"		12,130,000.00	12,130,000.00
1011	Besi Plate Polos 4"		24,660,000.00	24,660,000.00
1012	Triplek 9mm		5,400,000.00	5,400,000.00
1013	Kayu 2 x 3 x 14		24,200,000.00	24,200,000.00
1014	Air 19 Liter	Gal	611,000.00	611,000.00
1015	Reformed Bars 16m		13,884,000.00	13,884,000.00
1016	Pasir Merah		800,000.00	800,000.00
1017	Ongkos		400,000.00	400,000.00
1018	Tiang Pancang Bula		71,280,000.00	71,280,000.00
1019	Tiang Pancang Bula		7,392,000.00	7,392,000.00
1020	Tiang Pancang Bula		47,124,000.00	47,124,000.00
1021	Tiang Pancang Bula		229,500,000.00	229,500,000.00
1022	Tiang Pancang Bula		70,800,000.00	70,800,000.00
1023	Semen 40kg		4,410,000.00	4,410,000.00
1024	Ember		312,000.00	312,000.00
1025	Sekop		175,000.00	175,000.00
1026	Cangkul		175,000.00	175,000.00
1027	Fotokopi		388,200.00	388,200.00
1028	Solar		8,885,000.00	8,885,000.00
1029	Pasir Cor		4,800,000.00	4,800,000.00
1030	Lakban Kain		13,000.00	13,000.00
1031	Paper Clip		6,000.00	6,000.00
1032	Paper Punch		24,000.00	24,000.00

ACCURATE Accounting System Report

PT. Vista Bangun Utama
Quantity and Cost Control

Project No	: 1001	Manager Name	: Dea	
Project Name	: PT DSAW NEW WORKSHOP AND WORKSHOP EXTENSION	Contract No.	:	
Project Type	:	SPK No	:	
Project State	: Kepri	Start Date	: 30 Nov 2021	
Location	: Kabil	Finished Date	:	
Filtered By :Project No				
Item/Cost No	Description	Unit	Cost Invoiced	Cost Used
Material				
1033	Stapler		21,000.00	21,000.00
1034	Pembelian Lain-Lain		221,500.00	221,500.00
1035	Sewa Mesin CX-103		500,000.00	500,000.00
1039	Insurance		13,160,000.00	13,160,000.00
1040	Nasi Bungkus		3,420,000.00	3,420,000.00
1042	Lori Angkat Sampah		900,000.00	900,000.00
1043	S45C Angkur 1" x 6t		70,472,000.00	70,472,000.00
1044	S45C Angkur 1" x 5t		1,908,000.00	1,908,000.00
1045	HT NUT		336,000.00	336,000.00
1047	Besi 8 mm SNI	Ton	1,125,000.00	1,125,000.00
1048	Gerobak Belon		450,000.00	450,000.00
1049	Kawat Ikat		1,360,000.00	1,360,000.00
1050	Plastik Cor		200,000.00	200,000.00
1051	Kantong Asoi Putih		14,000.00	14,000.00
1052	Isi Cutter		8,000.00	8,000.00
1053	Uang Salam		150,000.00	150,000.00
1054	Pengobatan		200,000.00	200,000.00
1058	Entertain		347,560.00	347,560.00
1059	Pinjaman Karyawan		3,000,000.00	3,000,000.00
1060	Besi Ulir 16mm x 12		13,800,000.00	13,800,000.00
1061	Readymix K-300		70,070,000.00	70,070,000.00
1062	Putar Kawat		30,000.00	30,000.00
1063	Gunting Kawa		45,000.00	45,000.00
1065	Sika Bond 10kg		800,000.00	800,000.00
1066	Gelas Plastik		50,000.00	50,000.00
1067	Kertas Manila		61,000.00	61,000.00
1068	Kertas HVS		13,000.00	13,000.00
1069	Arco Bearing	Pc	90,000.00	90,000.00
1070	Baut #19 x 85MM N		34,000.00	34,000.00
1071	Flat Washer M12 P:		10,000.00	10,000.00
1072	Spring Lock Washer		6,000.00	6,000.00
1073	Kunci Pas 19mm		25,000.00	25,000.00

ACCURATE Accounting System Report

PT. Vista Bangun Utama
Quantity and Cost Control

Project No	: 1001	Manager Name	: Dea	Filtered By :Project No
Project Name	: PT DSAW NEW WORKSHOP AND WORKSHOP EXTENSION	Contract No.	:	
Project Type	:	SPK No	:	
Project State	: Kepri	Start Date	: 30 Nov 2021	
Location	: Kabil	Finished Date	:	
Item/Cost No	Description	Unit	Cost Invoiced	Cost Used
1074	Kawat Cor 2.6	Rol	255,000.00	255,000.00
1076	Oli (Motor/Mobil)	Pcs	44,000.00	44,000.00
1077	Full Drat 1/2 x 90au	Pcs	24,000.00	24,000.00
1078	Mur Glv 1/2	Pcs	15,000.00	15,000.00
1080	Kunci Ring Pas 21m	Pcs	32,000.00	32,000.00
1082	Paku 3"	Pcs	765,000.00	765,000.00
1083	SIKA Waterbar uk. 2	Pcs	10,500,000.00	10,500,000.00
1084	M.K Diamond 7"	Pcs	235,000.00	235,000.00
1085	Prohex 1 1/4 32mm	Pcs	480,000.00	480,000.00
1086	Selang Vibrator	Pcs	1,400,000.00	1,400,000.00
1087	Besi H 700 x 300 x 1	Pcs	1,169,940,000.00	,169,940,000.00
1088	Besi H 800MM x 30C	BTG	685,440,000.00	685,440,000.00
1089	Saluran U 60 x 60	Pcs	40,950,000.00	40,950,000.00
1090	SRV-Automatic Lev	Pcs	650,000.00	650,000.00
1091	U Head	Pcs	2,500,000.00	2,500,000.00
1092	Clamp (Hidup/Mati)	Pcs	600,000.00	600,000.00
1093	Kunci Scaff	Pcs	200,000.00	200,000.00
1094	Pipa 6	Pcs	6,000,000.00	6,000,000.00
1095	WCP-2 White Contr	Can	125,000.00	125,000.00
1096	7HF Black Visible Pr	Can	125,000.00	125,000.00
1097	Ban Dalam Gerobak	Pcs	56,000.00	56,000.00
1098	Peringkat	Pcs	225,000.00	225,000.00
1111	Mata Gerinda	Pcs	175,000.00	175,000.00
1117	Ban Komplit Geroba	Pcs	270,000.00	270,000.00
1118	Sarung Tangan Las	Pcs	150,000.00	150,000.00
1119	Pengait Kawat (Eng)	Pcs	175,000.00	175,000.00
1120	Plastic Wrapping	Pcs	95,000.00	95,000.00
1131	P3M	Pcs	84,000.00	64,000.00
1132	Nut Galv 1"	Pcs	100,000.00	100,000.00
1133	Flat Washer M27	Pcs	56,000.00	56,000.00
1134	Level, Box, Beam, N	Pcs	720,000.00	720,000.00
1135	Bolt 8.8 Galv + FW	Pcs	652,000.00	652,000.00

ACCURATE Accounting System Report

PT. Vista Bangun Utama
Quantity and Cost Control

Project No	: 1001	Manager Name	: Dea	Filtered By :Project No
Project Name	: PT DSAW NEW WORKSHOP AND WORKSHOP EXTENSION	Contract No.	:	
Project Type	:	SPK No	:	
Project State	: Kepri	Start Date	: 30 Nov 2021	
Location	: Kabil	Finished Date	:	
Item/Cost No	Description	Unit	Cost Invoiced	Cost Used
1136	Gerobak	Pcs	600,000.00	600,000.00
1137	Helmet	Pcs	60,000.00	60,000.00
1140	Paku 2.5"	Pcs	300,000.00	300,000.00
1141	Paku 2"	Pcs	150,000.00	150,000.00
MISC	Barang Lain-lain	Pcs	1,011,000.00	1,011,000.00
			3,516,295,260.00	3,516,295,260.00

PT. Vista Bangun Utama
Quantity and Cost Control

Project No	: 1003	Manager Name	: Dea	Filtered By :Project No
Project Name	: New Workshop PT. First Filter	Contract No.	:	
Project Type	:	SPK No	:	
Project State	: Kepri	Start Date	: 01 Jul 2022	
Location	: Kabil	Finished Date	:	
Item/Cost No	Description	Unit	Cost Invoiced	Cost Used
Material				
1014	Air 19 Liter	Gal	345,000.00	345,000.00
1023	Semen 40kg	Pcs	1,750,000.00	1,750,000.00
1029	Pasir Cor	Pcs	1,900,000.00	1,900,000.00
1047	Besi 8 mm SNI	Ton	5,700,000.00	5,700,000.00
1049	Kawat Ikat	Pcs	425,000.00	425,000.00
1068	Kertas HVS	Pcs	43,000.00	43,000.00
1100	Besi 16mm SNI	Ton	70,200,000.00	70,200,000.00
1101	Besi 10mm SNI	Ton	21,200,000.00	21,200,000.00
1109	Sarung Tangan	Lsn	210,000.00	210,000.00
1111	Mata Gerinda	Pcs	17,500.00	17,500.00
1122	Charger Aki	Pcs	520,000.00	520,000.00
1123	Kacamata Safety	Pcs	140,000.00	140,000.00
1124	Wastafel	Pcs	350,000.00	350,000.00
1125	Fleksibel	Pcs	100,000.00	100,000.00
1126	Keran Air	Pcs	150,000.00	150,000.00
1127	Mata Poles Tembok	Pcs	200,000.00	200,000.00
1128	Palu	Pcs	90,000.00	90,000.00
1129	Plastic Wrap	Pcs	85,000.00	85,000.00
1130	Gegep	Pcs	40,000.00	40,000.00
			103,465,500.00	103,465,500.00
			103,465,500.00	103,465,500.00

PT. Vista Bangun Utama
Quantity and Cost Control

Project No	: 1002	Manager Name	: Dea	Filtered By :Project No
Project Name	: Relokasi Jembatan Timur & Utara PT. Federal Investindo	Contract No.	:	
Project Type	:	SPK No	:	
Project State	: Kepulauan Riau	Start Date	: 01 Jun 2022	
Location	:	Finished Date	:	
Item/Cost No	Description	Unit	Cost Invoiced	Cost Used
Material				
1001	Project		480.000,00	480.000,00
1027	Fotokopi		110.000,00	110.000,00
1028	Solar		30.000,00	30.000,00
1049	Kawat Ikat		625.000,00	625.000,00
1057	Jilid		15.000,00	15.000,00
1058	Entertain		323.000,00	323.000,00
1061	Readymix K-300		2.450.000,00	2.450.000,00
1076	Oli Motor/Mobil		25.000,00	25.000,00
1099	Safety Cone	Pcs	270.000,00	270.000,00
1100	Besi 16mm SNI	Ton	22.544.000,00	22.544.000,00
1101	Besi 10mm SNI	Ton	5.300.000,00	5.300.000,00
1102	Rompi	Pcs	150.000,00	150.000,00
1103	Police Line		120.000,00	120.000,00
1104	Kabel 1,5 mm	m	178.000,00	178.000,00
1105	Kerucut	Pcs	520.000,00	520.000,00
1106	Rotator	Pcs	310.000,00	310.000,00
1107	Sewa Scaffolding		900.000,00	900.000,00
1108	Gagang Cangkul		60.000,00	60.000,00
1109	Sarung Tangan	Lst	90.000,00	90.000,00
1110	Mesin Cutter		160.000,00	160.000,00
1111	Mata Gerinda		20.000,00	20.000,00
1113	Mesin Bobok		600.000,00	600.000,00
1114	Mata Bor		450.000,00	450.000,00
1115	Breaker Listrik		40.000,00	40.000,00
1116	Paku Beton		100.000,00	100.000,00
1121	Bor Pile		9.000.000,00	9.000.000,00
1138	Pipa glv 1 x 1,8		160.000,00	160.000,00
1142	Boots Safety		400.000,00	400.000,00
MISC	Barang Lain-lain		284.000,00	284.000,00
			45.714.000,00	45.714.000,00
			45.714.000,00	45.714.000,00

ACCURATE Accounting System Report

PT. Vista Bangun Utama
Quantity and Cost Control

Project No	: 1004	Manager Name	: Dea	Filtered By :Project No
Project Name	: Tangki Solar Kap. 1000MT PT. Petro Energi Samudra	Contract No.	:	
Project Type	:	SPK No	:	
Project State	: Kepri	Start Date	: 01 Sep 2022	
Location	: Batu Ampar			
Item/Cost No	Description	Unit	Cost Invoiced	Cost Used
Material				
1	Tiang Pancang 30cr		206.550.000,00	
1010	Besi Plat Polos 4"		56.000.000,00	
1013	Kayu 2 x 3 x 14		8.100.000,00	
1026	Cangkul		500.000,00	
1061	Readymix K-300		19.600.000,00	
1142	Boots Safety		500.000,00	
2	Besi Plat Polos 4" X		40.000.000,00	
			331.250.000,00	
				331.250.000,00

Gambar 8. Data Pembelian, Sumber: Accurate 5 Enterprise, data diolah peneliti (2022)

3. Laporan Laba Rugi

Perancangan laporan laba rugi dilakukan melalui perolehan informasi dari PT Vista Bangun Utama mengenai komponen-komponen keuangan perusahaan berupa pendapatan jasa dan beban-beban yang kemudian di input ke dalam sistem.

PT. Vista Bangun Utama
Profit & Loss

From 01 Jan 2022 to 31 Oct 2022

Description	Balance
OPERATING REVENUE	
Income	
Service Income	14,183,394,275.28
GROSS PROFIT	
Operating Expenses	
Material Expense	
Material Expense	3,996,724,760.00
General & Administrative Expenses	
Wages	
Wages Expense	2,385,549,038.00
Rent & Utility Expense	
Electricity Expense	33,562,468.00
Water Expense	10,447,532.00
Rent Expense	400,000,000.00
Other General & Administrative Expenses	131,000.00
Depreciation Expense	
Buildings Depreciation Expense	26,920,833.33
Vehicle Depreciation Expense	8,051,060.67
Office Equipments Depreciation Expense	542,031.00
Total Operating Expenses	7,277,380,473.00
Operating Profits	7,321,464,958.28
Interest Expense	
Interest Expense	138,000,000.00
Net Profit Before Taxes	7,183,464,958.28
Tax	
PPh 4(2) 1.75%	277,461,750.00
Net Profit After Taxes	6,906,003,802.28

Gambar 9. Laporan Laba Rugi, Sumber: Accurate 5 Enterprise, data diolah peneliti (2022)

4. Laporan Posisi Keuangan

Perancangan laporan posisi keuangan dilakukan melalui perolehan informasi dari PT Vista Bangun Utama mengenai komponen-komponen keuangan perusahaan yang dibutuhkan dalam pembuatan laporan posisi keuangan berupa asset, kewajiban dan modal yang kemudian di input ke dalam sistem.

PT. Vista Bangun Utama

Balance Sheet

As of 31 Oct 2022

Description	Balance
ASSETS	
CURRENT ASSETS	
Cash and Bank	
Cash & Bank	
Cash	115,980,587.00
Petty Cash	115,000,000.00
Bank Mandiri PT Vista Bangun Utama	115,000,000.00
Total Cash and Bank	115,980,587.00
Account Receivable	
Account Receivable IDR	3,044,750,000.00
Account Receivable IDR	1,169,750,000.00
Retention	1,875,000,000.00
Total Account Receivable	3,044,750,000.00
Inventory	
Total Inventory	0.00
Other Current Assets	
Prepaid Rent	80,000,000.00
Total Other Current Assets	80,000,000.00
Total CURRENT ASSETS	3,240,730,587.00
FIXED ASSETS	
Historical Value	
Fixed Asset	
Buildings	700,000,000.00
Vehicle	420,000,000.00
Office Equipments	26,500,000.00
Total Historical Value	1,146,500,000.00
Accumulated Depreciation	
Fixed Asset Accumulated Depreciation	(151,726,425.00)
Buildings Accumulated Depreciation	(99,837,500.00)
Vehicle Accumulated Depreciation	(47,871,894.00)
Office Equipment Accumulated Depreciation	(4,217,031.00)
Total Accumulated Depreciation	(151,726,425.00)
Total FIXED ASSETS	994,773,575.00
OTHER ASSETS	
Total OTHER ASSETS	0.00
Total ASSETS	4,235,504,162.00
LIABILITIES and EQUITIES	
LIABILITIES	
Current Liabilities	
Account Payables	
Account Payable IDR	5,195,864,814.00
Total Account Payables	5,195,864,814.00
Other Current Liabilities	
Unrealized Profit	1,077,309,147.07
Total Other Current Liabilities	1,077,309,147.07
Total Current Liabilities	6,273,173,961.07
Long Term Liabilities	
Long Term Debt	400,000,000.00
Total Long Term Liabilities	400,000,000.00
Total LIABILITIES	6,673,173,961.07
EQUITIES	
Opening Balance Equity	(76,591,666.67)
Prive	(3,326,948,081.36)
Retained Earnings	1,120,000,000.00
Previous Year Profit (Loss)	(7,060,133,853.33)
Current Earning of The Year	6,906,003,802.28
Total EQUITIES	(2,437,669,799.07)
Total LIABILITIES and EQUITIES	4,235,504,162.00

ACCURATE Accounting System Report

Gambar 10. Laporan Posisi Keuangan, Sumber: Accurate 5 Enterprise, data diolah peneliti (2022)

Direktur PT Vista Bangun Utama selaku penilai pengabdian kepada masyarakat ingin dan setuju untuk menggunakan sistem yang dikembangkan dalam pengabdian kepada masyarakat ini. Beberapa manfaat sistem baru yang terjadi setelah implementasi adalah sebagai berikut.

- a. Direktur merasakan kemudahan dalam menganalisis kondisi keuangan dari sisi keuangan.
- b. Laporan keuangan dapat menjadi pedoman pengambilan keputusan dalam perusahaan.

1291

- c. Sistem baru yang diterapkan dalam pengabdian kepada masyarakat ini akan terus digunakan untuk kepentingan PT Vista Bangun Utama
- d. Sistem laporan keuangan memudahkan perusahaan untuk membuat *budgeting* berdasarkan keadaan yang ada.



Gambar 11. Dokumentasi Kegiatan, Sumber: Penulis (2022)



Gambar 12. Dokumentasi Kegiatan, Sumber: Penulis (2022)

V. KESIMPULAN

Kegiatan pengabdian kepada masyarakat pada PT Vista Bangun Utama dilakukan selama kurang lebih tiga bulan dengan metode perolehan informasi berupa observasi, wawancara dan dokumentasi. PT Vista Bangun Utama sebagai bisnis yang menyediakan jasa konstruksi tentunya membutuhkan laporan keuangan untuk melihat perkembangan perusahaan. PT Vista Bangun Utama sudah memiliki laporan keuangan, akan tetapi laporan keuangan tersebut belum lengkap dan pada umumnya tidak selesai tepat waktu. Permasalahan ini membuat perusahaan kesulitan memahami kondisi keuangannya sehingga proses pengambilan keputusan menjadi terhambat. Luaran pengabdian kepada masyarakat ini dirancang berdasarkan masalah tersebut sehingga luaran yang dibuat berupa data proyek, data pembelian, laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi. Penyusunan data proyek dilakukan menggunakan *Microsoft Excel* sedangkan data pembelian, laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi dibuat menggunakan sistem *Accurate 5 Enterprise*. Pembuatan sistem

pembukuan dan laporan keuangan ini didampingi oleh finance perusahaan dan dinilai oleh direktur perusahaan. Hasil luaran dari pengabdian kepada masyarakat ini dirasa memuaskan oleh direktur dan akan terus diterapkan dalam perusahaan.

UCAPAN TERIMA KASIH

Terima kasih kepada PT Vista Bangun Utama, Bu Dewi Khornida Marheni dan instansi Universitas Internasional Batam yang mendukung kegiatan pengabdian kepada masyarakat ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Amani, T. (2018). Penerapan SAK-EMKM Sebagai Dasar Penyusunan Laporan Keuangan UMKM (Studi Kasus di UD Dua Putri Solehah Probolinggo). *Keuangan Dan Pajak*, 2(2), 12. <http://ejournal.stiewidyagamalumajang.ac.id/index.php/asset>
- Evana, E., Metalia, M., Mirfazli, E., Georgieva, D. V., & Sastrodiharjo, I. (2019). Business Ethics in Providing Financial Statements: The Testing of Fraud Pentagon Theory on the Manufacturing Sector in Indonesia. *Business Ethics and Leadership*, 3(3), 68–77. [https://doi.org/10.21272/bel.3\(3\).68-77.2019](https://doi.org/10.21272/bel.3(3).68-77.2019)
- Hasanah, H. (2016). Teknik-teknik Observasi (Sebuah Alternatif Metode Pengumpulan Data Kualitatif Ilmu-ilmu Sosial). *LPM UIN Walisongo Semarang*.
- Herawati, H. (2019). Pentingnya Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan. *Jurnal Akuntansi Unihaz -JAZ*.
- Lastanti, H. S. (2020). Role of Audit Committee in The Fraud Pentagon and Financial Statement Fraud. *International Journal of Contemporary Accounting*, 2(1), 85–102. <https://doi.org/10.25105/ijca.v2i1.7163>
- Ningtyas, J. D. A. (2017). Penyusunan Laporan Keuangan UMKM Berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Mikro, Kecil dan Menengah (SAK-EMKM) (Study Kasus Di UMKM Bintang Malam Pekalongan). *Jurnal Program Studi Akuntansi Politeknik Ganesha*.
- Rabuisa, W. F., Runtu, T., & Wokas, H. (2018). Analisis Laporan Keuangan dalam Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan pada Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Dana Raya Manado. *Jurnal Riset Akuntansi Going Concern*, 13(2), 325–333.
- Sudarsono, B. (2017). Memahami Dokumentasi. *Jurnal Ilmiah Perpustakaan Dan Informasi (Arcaya Pustaka)*.
- Sugiyono, P. D. (2017). *Metode Penelitian Bisnis: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, Kombinasi, dan R&D*. CV. Alfabeta.
- Widjaja, Y. R., Fajar, C. M., Mulyanti, D. E. Y. B. D., & Nurdin, S. (2018). Penyusunan Laporan Keuangan Sederhana Untuk UMKM Industri Konveksi. *Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat*, 1(1). <http://ejournal.bsi.ac.id/ejurnal/index.php/abdimas>